



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**34,6 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**79 000 euros**

## DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS - Situé dans une résidence de qualité, secteur de Fontchristianne, cet appartement est idéale pour un investissement locatif. T2 de 34 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée SUD OUEST. Vendu avec cave. Possibilité garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **650 euros/an**

Taxe foncière : **797 euros/an**

Dernière AG : **26/04/2014**

Travaux votés : Travaux de reprises de maçonnerie sur les façades et sur les balcons. Réfection des peintures extérieurs lasures boiseries.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **79 000 euros**

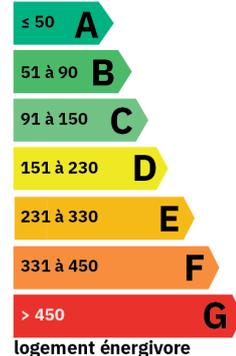
Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **51,67 euros/mois**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

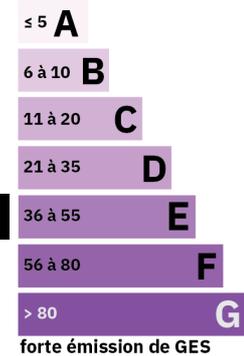
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



