



**A VENDRE
TYPE 2
47,49 m²**

BRIANCON

91 350 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS

Proche de tout, dans une résidence bien entretenue (isolation extérieure et façades faites récemment), découvrez cet appartement T2 composé comme suit:

Une entrée, un WC séparé, une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante et un séjour. Balcon donnant sur le séjour et la cuisine.

Les fenêtres ont été changées récemment (double vitrage) et des volets roulants électriques ont été installés sur chacune d'elles. (Exposition sud et donc ensoleillement optimal pour ce bien)

L'appartement est vendu avec une cave et bénéficie d'un stationnement commun à la copropriété. (Accès par barrière contrôlée avec un BIP)

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **87 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **91 350 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99

CHARGES MENSUELLES 108,75 euros/mois - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02

LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

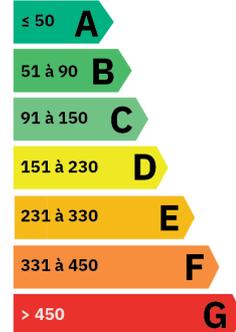
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

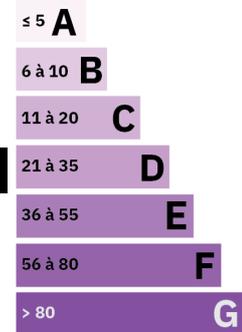
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

209

62

DPE ANCIENNE VERSION





