



A VENDRE

TYPE 4

121,54 m²

BRIANCON

367 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS

Sur les hauteurs de Briançon, dans une copropriété de standing et sécurisée, découvrez cet appartement T4 en duplex de 121,54 au sol et 109,24m² loi Carrez.

A l'étage inférieur, un sas d'entrée avec rangements intégrés, wc séparé avec lave mains, une grande pièce de vie (32 m² environ), une cuisine séparée vendue entièrement équipée (Cf. Photo), un cellier, une chambre avec placards et une salle d'eau avec coin buanderie.

Une grande terrasse avec plusieurs accès : salon, cuisine et chambre. Cette terrasse est exposée plein sud, et bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur Briançon et ses environ.

Au premier étage, un couloir avec de nombreux placards intégrés, deux chambres (dont une avec rangements), et une salle de bains avec une grande baignoire d'angle et un meuble double vasque et un wc.

Chauffage assuré par une base au sol et un poêle à bois en pierre ollaire. (Des convecteurs sont également installés si nécessaire).

Cet appartement est comme une « maison sur le toit », où vous retrouverez les avantages d'une maison sans les inconvénients (déneigement, etc...)

Cet appartement est vendu avec une grande cave (environ 8m²) et une place de parking extérieure.

Possibilité d'acheter également un garage en sus.

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

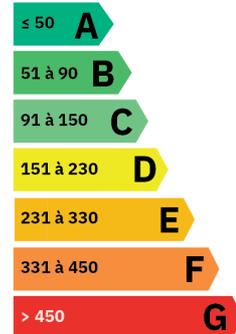
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

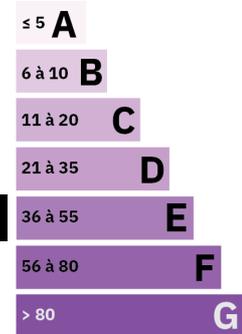
logement économe



logement énergivore

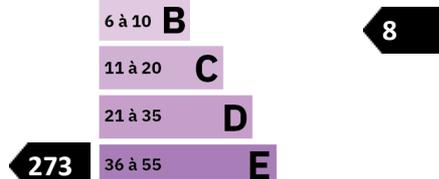
Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 542 euros/an**

Dernière AG : **18/02/2020**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **367 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,85 % TTC**

Charges mensuelles : **190,92 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 291 euros/an en moyenne**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeux.a-m@bafimmo.com









COMPROMIS

EN COURS

AGENCE IMMOBILIÈRE
bérard - abelli

