



**A VENDRE
MAISON
60 m² env.**

LA ROCHE DE RAME

126 000 euros

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de pays au potentiel élevé situé dans un hameau de la Roche De Rame.

Cette maison est édifiée sur trois niveaux :

- Au rez-de-jardin, deux caves (qui ne communiquent pas), l'une avec la chaudière et la seconde avec la cuve à fuel.

- Au premier étage, un séjour avec cuisine américaine, une salle d'eau avec WC, deux chambres donnant sur un balcon.

- Au dernier étage, des combles à aménager.

Possibilité de garer une voiture à côté de la maison.

Maison vendue avec un jardin !

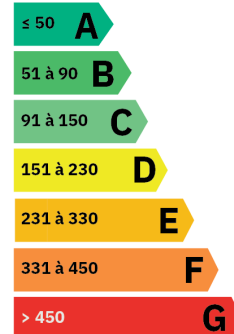
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

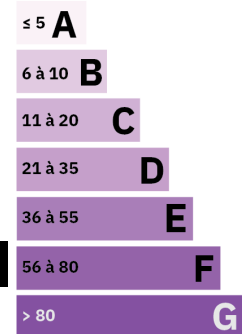
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

361

108

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	126 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

