



A VENDRE
TYPE 8
180 m² env.

LA ROCHE DE RAME

294 000 euros

DESCRIPTION

Sur une parcelle de 971 m² découvrez cette maison édifiée sur 3 niveaux et composée comme suit:

Au rez-de-chaussée : 3 grands garages avec des portes très hautes, cave, chaudière au fuel

Au premier étage, un appartement T4 avec une immense terrasse pour profiter de la vue imprenable !

Au dernier étage, un appartement T4 avec balcon.

Dans le jardin un ancien poulailler, un potager avec en plus un accès au canal !

Travaux de rafraichissent à prévoir.

A voir rapidement !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

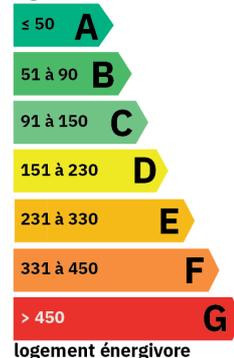
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	294 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

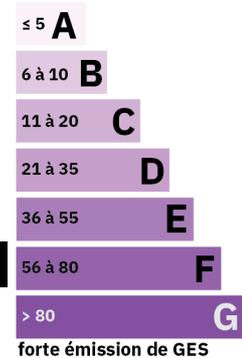
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



368

110

DPE ANCIENNE VERSION

