



SUPERBE MAISON BRIANCON

DESCRIPTION

Dans un quartier très commode à toutes les commodités.

Une superbe maison composée au rez de chaussée : d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salon avec un poêle GODIN, une chambre, une salle de bains, Wc, un garage, un atelier (ou appartement indépendant en duplex)

à l'étage : 3 belles chambres, salle de bains, Wc, buanderie.

Terrain clos et à l'abri des regards, terrasse, potager, barbecue et four à pizza...

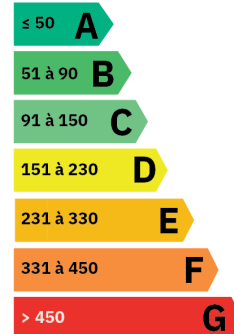
N'hésitez pas à nous consulter nous en savoir plus sur cette magnifique maison aux proportions parfaites !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

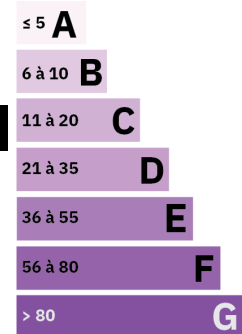
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

102

24

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 687 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **380 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



