



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 321,98 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**367 500 euros**

## DESCRIPTION

### COMPROMIS EN COURS !

Idéalement situé, à proximité de toutes les commodités, découvrez cet immeuble de rapport (Uniquement le commerce en rez-de-chaussée est vendu séparément) configuré ainsi :

- Au premier étage : Un appartement T3 de 97,83m<sup>2</sup> composé d'un couloir, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un séjour, une cuisine indépendante

- Au deuxième étage : Un appartement T3 de 97,76m<sup>2</sup> composé d'un couloir, deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisiné ouverte sur le séjour.

- Au dernier étage un appartement T3 mansardé de 86,02m<sup>2</sup> (dont 62,63m<sup>2</sup> loi Carrez) composé d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un WC

Tous les appartements sont traversant et bénéficie du soleil toute la journée !

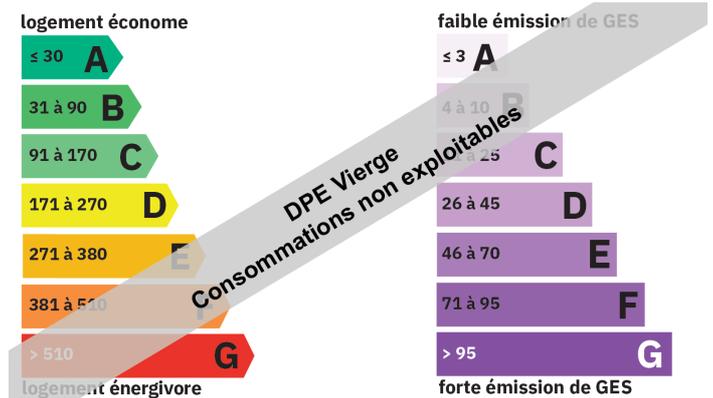
Egalement un atelier d'environ 40m<sup>2</sup> en rez-de-cour (possibilité de le transformer en appartement), deux garages, et une cour permettant de se stationner ou de profiter du climat de notre région !

Chauffage assuré par une pompe à chaleur air/eau couplé à une chaudière au fuel. Double vitrage récent dans les appartements du premier et second étage.

Ce bien est idéal pour une grande famille, des amis qui souhaitent acheter ensemble ou des investisseurs, à voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 500 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **367 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

