



A VENDRE
TYPE 3
87,28 m²

BRIANCON

246 750 euros

DESCRIPTION

Briançon, proche du centre-ville et des écoles, découvrez cet appartement T3 de 87,28m² loi Carrez.

Composé d'un grand salon séjour, avec une cheminée, cuisine américaine avec cellier, deux chambres, l'une avec salle d'eau et WC et l'autre salle de bains, un WC séparé.

Cet appartement est lumineux grâce à sa triple exposition, et bénéficie d'une vue imprenable depuis son balcon (accessible depuis le séjour, la cuisine et une chambre)

L'appartement a été rénové récemment avec gout (dans un esprit chalet) et est économique au niveau du chauffage car toutes les fenêtres ont été changées.

Une cave de 10m² vient compléter ce bien, à voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 584 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **235 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **246 750 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **189 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de **6 lots**
BRIANCON - Avenue Maurice Petsche - 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE - Galerie du Praya - 05100 Montgenèvre - Tél. ~~04.92.21.83.00~~ - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS - 3, rue de l'école - 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

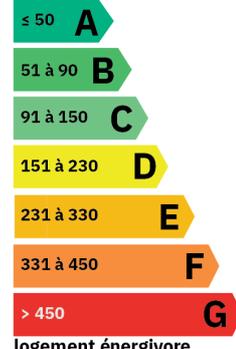
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

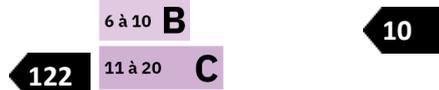
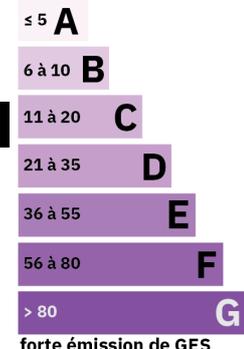
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

