



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**71 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**195 000 euros**

## DESCRIPTION

A deux pas du coeur de ville, découvrez cet appartement T3 situé au deuxième étage d'une résidence isolée récemment par l'extérieur.

Composé de deux chambres, salon avec balcon exposé Ouest/sud, salle d'eau, WC séparé, cuisine avec coin cellier.

Fenêtre en double vitrage et volet roulant électrique installés il y a peu.

Vendu avec cave et place de parking !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

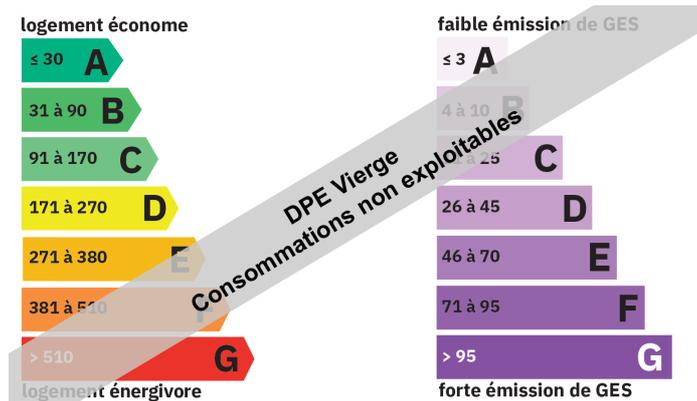
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>185 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>195 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,13 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>158,33 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 900 euros/an en moyenne</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





