



A VENDRE
TYPE 3
38,28 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE
TOURISME

175 000 euros

DESCRIPTION

Dans la résidence Le Hameau des Airlles, dans le petit bâtiment en 1^{ere} ligne, avec une vue très dégagée. Exposé plein sud.

T2 plus coin montagne, excellente rentabilité avec 1 semaine d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

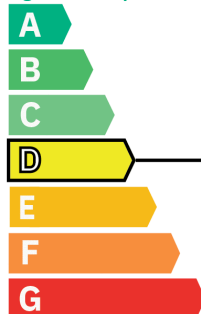
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **296 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
183 **5** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes







