

Votre conseiller : Service Location
 BRIANCON
 13, Avenue Maurice Petsche
 05100 BRIANCON
 Email : location@bafimmo.com
 Tél : 04.92.20.19.66
 www.bafimmo.com

A LOUER Local commercial pour profession libérale - 100,46 m² - BRIANCON - 970 euros CC par mois



Local idéal pour profession libérale de 70m² en centre ville très lumineux et très ensoleillé, RDC avec jardin plein sud, accès PMR, voisin de kinésithérapeute, ergothérapeute et psychologue.

ADRESSE

CENTRAL PARC III
 RUE BARTHELEMY CHAIX
 05100 BRIANCON

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Contemporain

Exposition : Sud

Construit en : 1985

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement Carrelage

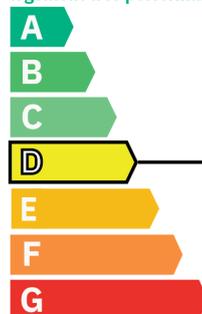
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe

Eau froide : INDIVIDUEL

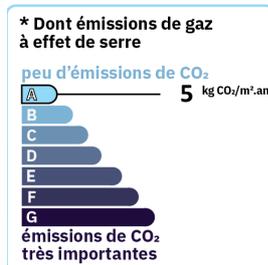
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
197 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 970 euros/mois

dont provision de 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 euros

Honoraires charge loc. 401,84 euros TTC

dont pour l'état des 150,69 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100,46 m²

Utile : 100,46 m² environ





