



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**48 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**320 000 euros**

## DESCRIPTION

En plein coeur du village de Montgenèvre, à deux pas des pistes, un magnifique duplex, avec deux chambres, une cheminée. Cave, garage. Dans petite copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **320 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

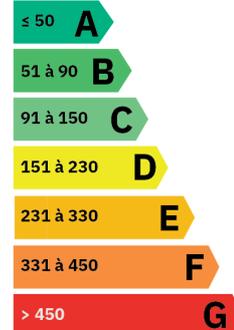
Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 530 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

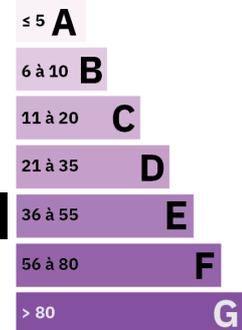
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**254**

**13**



