Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
59,84 m²

BRIANCON

199 500 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS - Sur les hauteurs de Briançon, dans une résidence bénéficiant d'une vue imprenable et d'un ensoleillement optimal, découvrez cet appartement T3 composé comme suit:

Une entrée, une grand pièce de vie permettant de faire un coin salon et un coin salle à manger, une cuisine ouverte sur la pièce de vie.

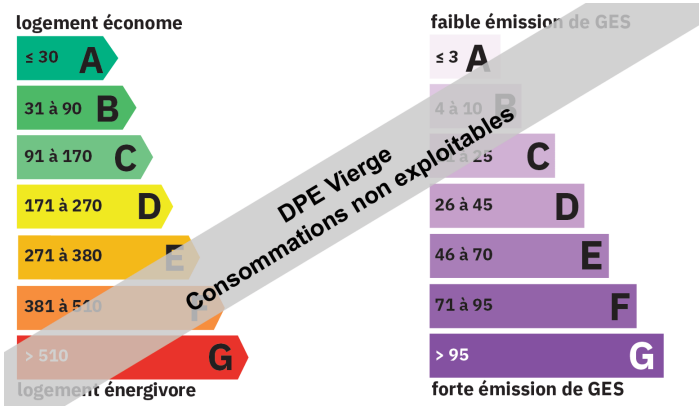
Un balcon avec deux accès et à l'abri du vent.

Deux chambres avec rangements, (dont une sans ouverture), une salle de bains et un WC séparé.

Ce bien est vendu avec une cave et un garage, à voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 183 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**190 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**199 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**81 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**972 euros/an en moyenne**