



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

PUY ST PIERRE

603 000 euros

DESCRIPTION

A 5 minutes à peine de Briançon, dans un hameau tranquille et bénéficiant d'une fiscalité réduite ainsi que d'un ensoleillement optimal, découvrez cette maison offrant de nombreuses possibilités.

Edifiée sur un terrain de 3575 m² au total (dont 2653m² sont placés en zone constructible ! ñ Ce qui permet de prévoir de nouvelle(s) constructions), la maison (partie habitable) mesure actuellement 115m² au sol, mais avec toutes les annexes (garages, comble à aménager, hangar, balcon etc.) la surface au sol avoisine les 700 m² !

Ce bien sera idéal pour une famille nombreuse, des amis souhaitant investir ensemble à la montagne, à la création d'un gîte ou encore pour un investisseur.

De nombreux travaux sont à prévoir.

Contactez nous pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

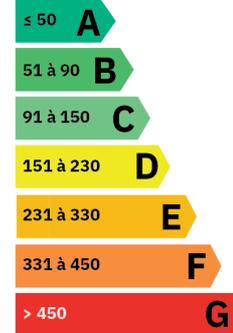
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	603 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

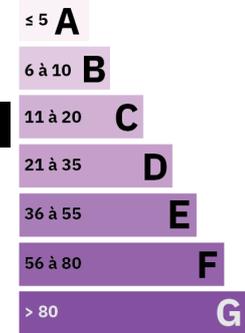
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

