



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**41,24 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**149 000 euros**

## DESCRIPTION

Une ambiance montagne et de l'espace, composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre et une cabine.

Plus un grand local de 16 m<sup>2</sup> sur le palier avec électricité et aération.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>357 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>650 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>149 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

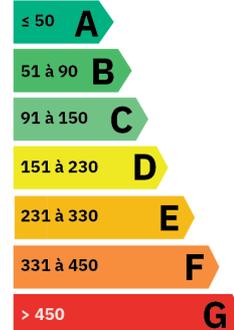
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>45 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 773 euros/an en moyenne</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

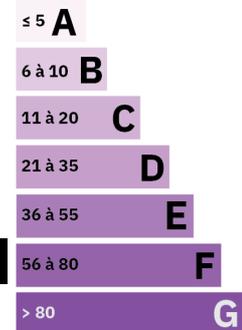
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**367**

**21**

DPE ANCIENNE VERSION





