**Votre conseiller : Nicolas HUBER**
**BRIANCON**
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

# A VENDRE
# TYPE 2
# 40 m²

# BRIANCON

# 137 000 euros

## DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS - Dans un secteur calme de Briançon, découvrez cet appartement T2 + mezzanine composé d'une entrée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Grand balcon avec vue imprenable et ensoleillement optimal ! Mezzanine ouverte sur le séjour permettant de faire un bureau ou du couchage supplémentaire. Vendu avec cave et parking en copropriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **900 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

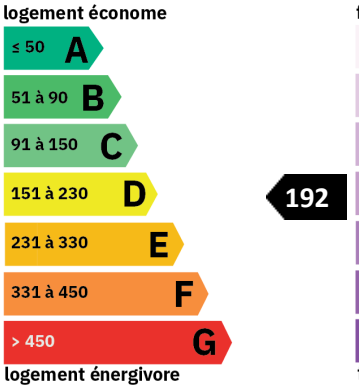
| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **130 000 euros hors honoraires** |
| Prix de vente : | **137 000 euros honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 5,38 % TTC** |
| Charges mensuelles : | **29,67 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

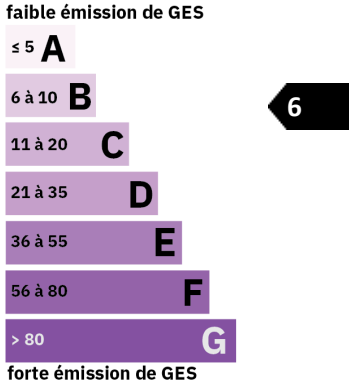
| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **15 lots** |
| Charges courantes : | **1 060 euros/an en moyenne** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION