



A VENDRE
TYPE 3
98,2 m²

BRIANCON

267 750 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS -

Idéalement situé, proches des écoles et des commerces, découvrez cet appartement T3 en triplex composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée avec une pièce servant de rangements, mais pouvant être transformée en chambre ou autre. (Il y a l'eau et l'électricité)
- Au premier étage : Des rangements
- Au deuxième étage : Une pièce de vie avec un espace salon et un espace salle à manger donnant sur un balcon avec une vue imprenable ! Une cuisine ouverte sur le salon. Une salle de bains avec baignoire et douche plus WC. Un WC séparé, deux chambres et de nombreux rangement !

Possibilité de mettre un poêle à bois (conduit existant)

Cet appartement allie les avantages d'être au dernier étage (pas de voisins au-dessus, charpente apparente, vue dégagée et imprenable) tout en n'ayant pas les inconvénients (en effet, un système de monte escalier électrique est installé permettant à toutes et tous d'y accéder)

Appartement très économique (77euros de charges par mois incluant le chauffage !)

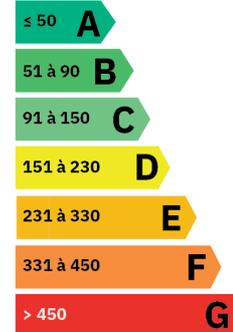
Cet appartement est vendu avec une place de parking privative.

A voir rapidement !

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

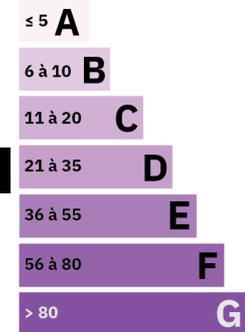
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **26/04/2021**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **255 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **267 750 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
 Charges mensuelles : **76,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**
 Charges courantes : **917 euros/an en moyenne**



