



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

BRIANCON

430 500 euros

DESCRIPTION

Dans un quartier calme de Briançon, découvrez cette maison en très bon état T6/7 éditée sur un terrain de 548m².

La maison est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, avec de nombreux rangements. Un double garage avec la cuve à fuel, et une pièce séparée où il y a la chaudière au fuel. Également une grande cave.

Au premier étage : Un salon/séjour avec possibilité de mettre un poêle à bois. Une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au deuxième étage : Quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le jardin et la maison sont bien entretenus et habitables de suite.

Accès au canal au-dessus de la maison.

Bien rare à la vente, à voir rapidement !

Consommation de 1800 litres de fuel annuel. (Chauffage et eau chaude réunis !)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

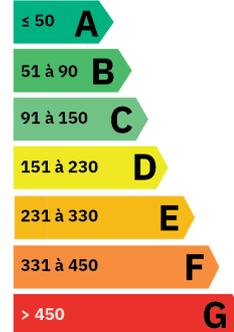
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 590 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

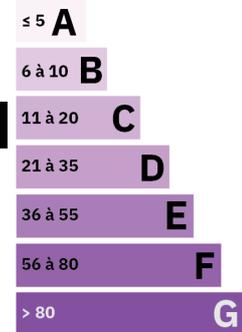
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

113

34

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **410 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **430 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

