Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 2
40,1 m²

ST CHAFFREY

290 850 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, découvrez cet appartement T2 + cabine idéalement situé sur les hauteurs de Chantemerle dans un quartier recherché.

Il est composé d'une entrée, un coin cabine avec une fenêtre (avec deux lits superposés capables d'accueillir 2 adultes), une chambre, une salle de bains et WC séparé, un séjour avec cuisine américaine.

Balcon donnant sur le séjour avec une vue imprenable sur les montagnes (Rochebrune, Prorel, etc.) ainsi que sur la piste Luc Alphand.

Vue dégagée sur le Granon et les crêtes de Peyrolle également du côté de la chambre et de la cabine.

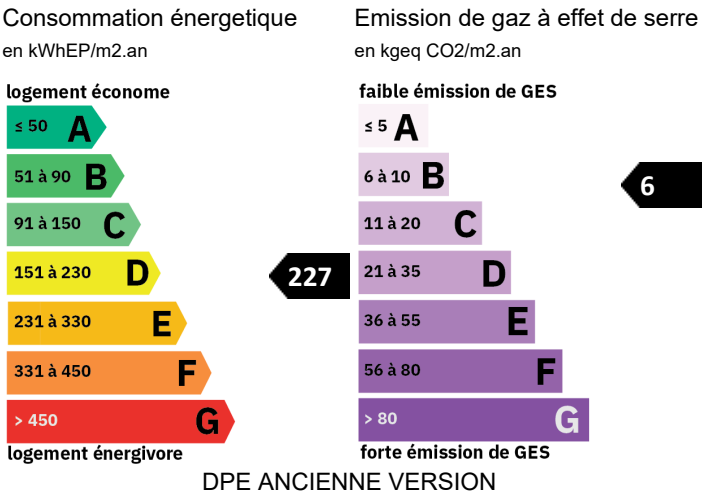
Appartement meublé permettant d'en profiter immédiatement ou d'avoir des revenus locatifs rapidement !

Vendu avec un casier à skis et un garage !

Arrêt de la navette proche de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**277 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**290 850 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**133,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de **15 lots**















