

Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

### T3 MEZZANINE + GARAGE + CAVE



T3 dans une résidence proche du centre ville, comprenant un salon coin cuisine, 2 chambres avec placards, 1 salle de bain, 1 WC, 1 mezzanine, une terrasse exposée Sud, loué avec 1 garage et 1 cave.

#### ADRESSE

LE JARDIN DE NOTRE DAME  
 44 AVENUE DE LA LIBERATION  
 05100 BRIANCON

Etage : 3

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1999

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Ascenseur : oui

Terrasses : 1

Interphone : oui

Digicode : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

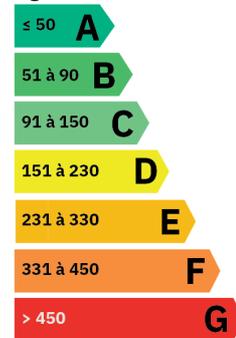
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus

Eau froide : INDIVIDUEL

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

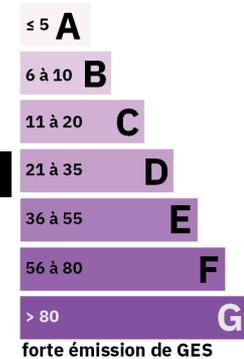
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 700 euros/mois

dont provision de 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 615 euros

Honoraires charge loc. 200,44 euros TTC

dont pour l'état des 75,17 euros





