



**A VENDRE
MAISON
138 m² env.**

ST CHAFFREY

315 000 euros

DESCRIPTION

Dans le village de Saint Chaffrey, découvrez cette maison de village mitoyenne d'un côté.

Cette maison est édifiée sur 3 niveaux :

- Sous sol avec cave, chaufferie, ancienne cuisine et ancienne étable.
- Rez-de-chaussée: Entrée, placard, wc séparé, salle d'eau et 3 chambres
- 1er étage: séjour, cuisine, wc séparé, deux chambres.

Il y a également une grange aménageable sur plusieurs niveaux !

Très beau potentiel !

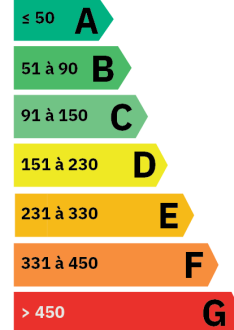
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

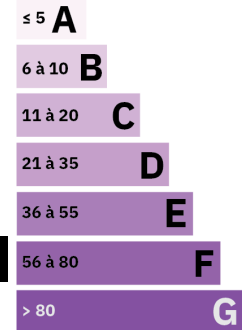
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	315 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC







