

IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

Email: montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél mobile: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE MAISON 120 m² env.

VAL DES PRES

290 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du joli village de La Vachette, à l'entrée de la Vallée de LA Clarée, un jolie maison avec terrasse et jardin au bord de la rivière!

Composée d'une vaste pièce à vivre avec cuisine équipée neuve, salle de bains, et au niveau supérieur, 3 belles chambres, et salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	622 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 🖁 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION





