



**A VENDRE
 TYPE 3
 55,4 m²**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE
 TOURISME**

335 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme LE NAPOLEON située en front de neige, un superbe appartement face sud au deuxième niveau.

Composé de deux chambres, deux salles de bains, séjour avec coin cuisine. La résidence comprend une piscine, SPA, salle de sport. Résidence avec services. Vendu avec un bail locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **741 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **313 250 euros hors honoraires**

Prix de vente : **335 000 euros honoraires inclus**

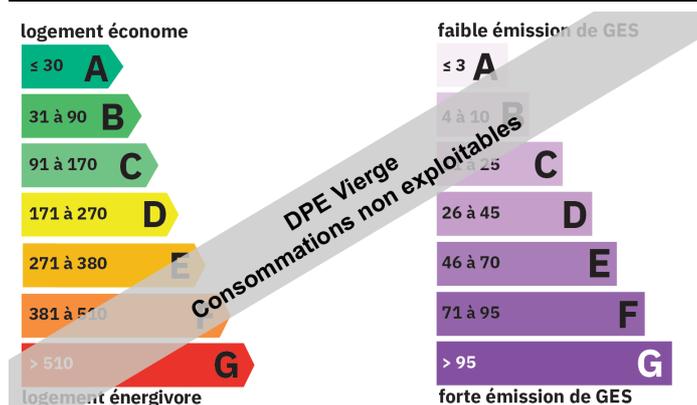
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

