



## APPARTEMENT T1 + DEGAGEMENT - TRES BELLE VUE

### DESCRIPTION

Situé dans une résidence très calme, proche des commerces et services, nous vous proposons cet appartement de Type 1 et coin montagne, d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un dégagement pouvant recevoir deux lits superposés, un séjour avec coin cuisine, avec un accès terrasse, exposé sud-ouest, une salle de bain et WC séparé.

Très belle vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>595 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>30/07/2021</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

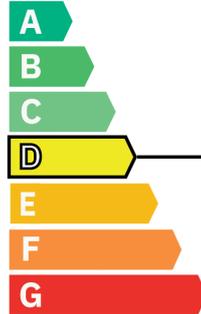
Prix de vente :	<b>156 009 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>164 220 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>36 lots</b>
Charges courantes :	<b>760 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>207</b>	<b>6 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

