

Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 3 - 69,28 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 685 euros CC par mois



T3 vide en centre ville composé de 2 chambres avec parquet, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un WC séparé, de 2 balcons au 3eme étage sans ascenseur. Loué avec une place de parking et une cave. PAS D'ANIMAUX

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2021).

### ADRESSE

LE CHANCEL CD N° 21  
 8 AVENUE DU 159 RIA  
 05100 BRIANCON

Etage : 3 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1950

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Balcons : 2

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

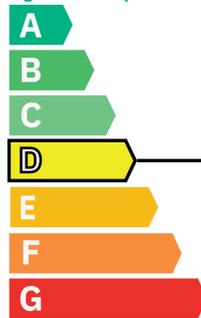
Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

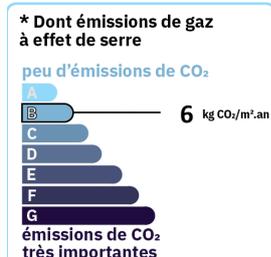
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
208 kWh/m <sup>2</sup> .an	6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 685 euros/mois

dont provision de 35 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. 277,12 euros TTC

dont pour l'état des 103,92 euros







