Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
35 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

172 000 euros

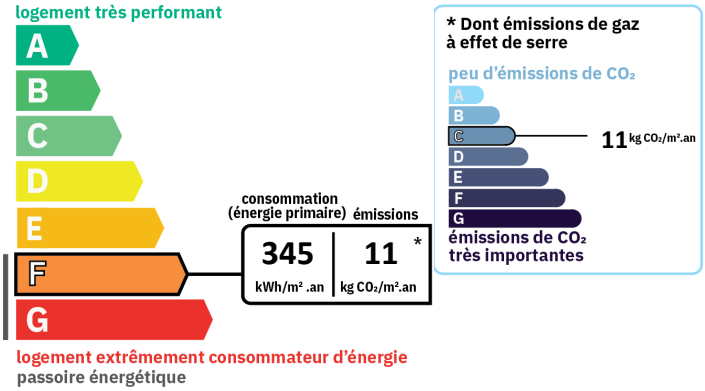
DESCRIPTION

Hyper centre : dans une petite copropriété au coeur de la station, un appartement en duplex, comprenant un séjour avec kitchenette, une salle de bains, un coin nuit indépendant avec fenêtre et placard, à l'étage, une grande mezzanine avec toilettes.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**274 euros/an**
Taxe foncière :	**502 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**160 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**172 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,98 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 140 euros/an en moyenne**

CENTRALE
STATIONS