



**A VENDRE  
 TYPE 4  
 68 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE  
 TOURISME**

**470 000 euros**

## DESCRIPTION

Superbe appartement de type 4 avec grande terrasse exposé plein sud en front de neige. 3 chambres, 2 salles de bains et un beau séjour.

Dans la résidence Le Napoléon avec un bail locatif avec semaines d'occupation et rentabilité annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 310 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

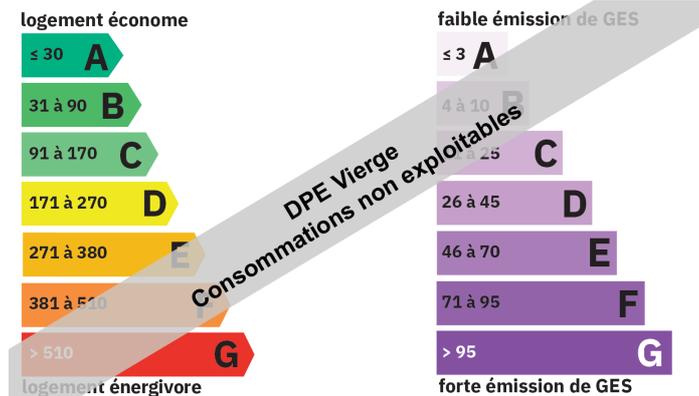
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 830 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



