

Votre conseiller : Service Location  
**BRIANCON**  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 4 - 103,21 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 1 170 euros CC par mois



T4 n°201 au 2° étage composé d'une entrée, de 3 chambres avec placard muraux, d'une cuisine séparée, d'un séjour et d'une salle de bain avec WC. Chauffage collectif au fioul.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

### ADRESSE

16 AVENUE MAURICE PETSCHÉ  
 05100 BRIANCON

Etage : 2 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Balcons : 2

Interphone : oui

Assainissement : Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Parquet

Année de rénovation : 2022

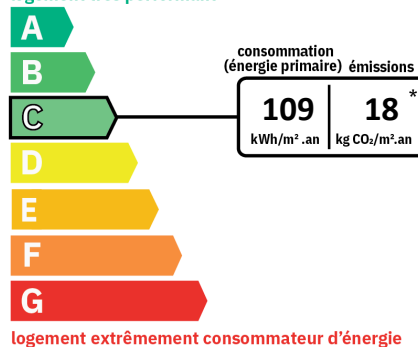
Caves : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 103,21 m<sup>2</sup>

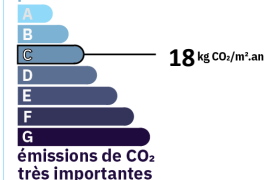
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 1 170 euros/mois

dont provision de 170 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 euros

Honoraires charge loc. 412,84 euros TTC

dont pour l'état des 154,82 euros







