



A VENDRE
MAISON
198 m² env.

ST MARTIN DE QUEYRIERE

520 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement située (proche de Briançon et de commerces), découvrez cette maison T6 prête à habiter sans vis-à-vis et avec une vue imprenable édifiée sur un terrain d'environ 600m².

Cette maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine américaine refaite récemment. Deux chambres, une salle d'eau (avec coin buanderie), WC séparé. Un garage.
- Au premier étage, trois chambres, et espace pouvant être transformé en chambre.

Jardin aménagé avec jacuzzi chauffé.

Appelez-nous pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 799 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

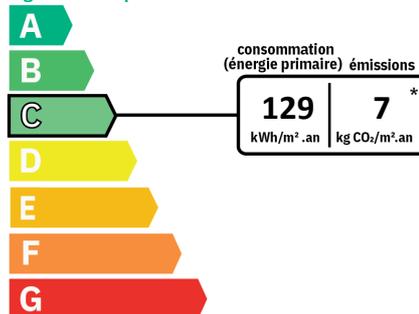
Prix de vente : **500 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **520 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

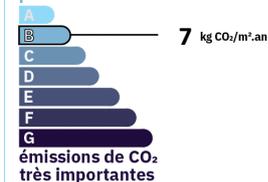
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



