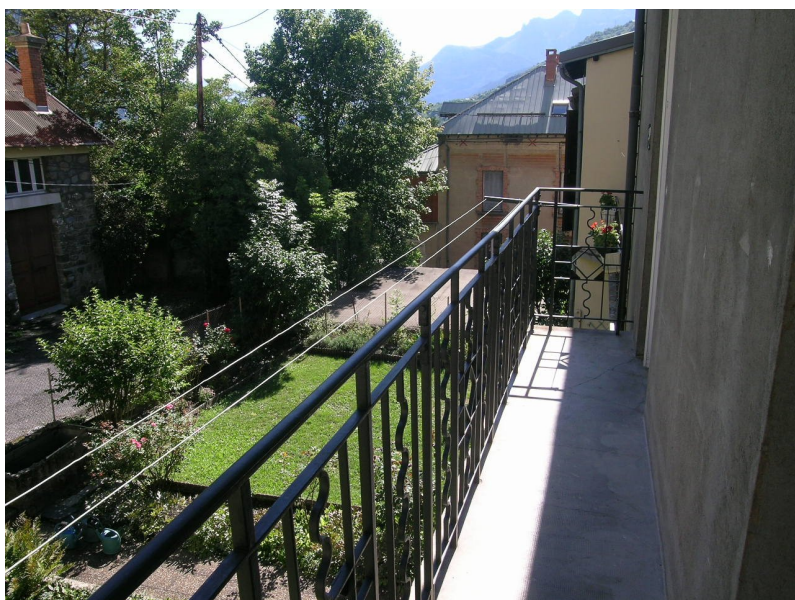


Votre conseiller : Service Location
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : location@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 3 - 51,61 m² - BRIANCON - 560 euros CC par mois



T3 vide proche du centre ville au 1er étage, comprenant : une entrée, une petite cuisine séparé, un séjour, deux chambres donnant sur une balcon Est, une salle de douche avec wc. Loué avec une cave. Chauffage individuel électrique. Animaux tolérés sous certaines conditions.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

ADRESSE

22 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
05100 BRIANCON

Etage : 1 / 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Balcons : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus

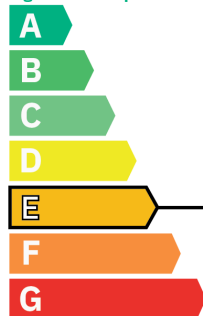
Caves : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51,61 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

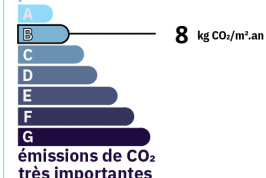


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
257 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 560 euros/mois

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. 206,44 euros TTC

dont pour l'état des 77,42 euros



