

Votre conseiller : Service Location  
BRIANCON  
13, Avenue Maurice Petsche  
05100 BRIANCON  
Email : location@bafimmo.com  
Tél : 04.92.20.19.66  
www.bafimmo.com

## A LOUER STUDIO - 28,79 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 435 euros CC par mois



Studio meublé au rez de chaussé d'une maison particulière comprenant un séjour coin cuisine, 1 coin nuit, 1 salle de bains - 1 WC séparé, une terrasse privative exposition sud- 1 cave - une place de parking privative - eau froide et chauffage de base compris, complément par convecteurs électriques. réf int. 352/09 app 02

### ADRESSE

LES FLORALIES

05100

13 BOULEVARD DU LAUTARET

05100 BRIANCON

Etage : RDC / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée oui

Terrasses : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Meublé : oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

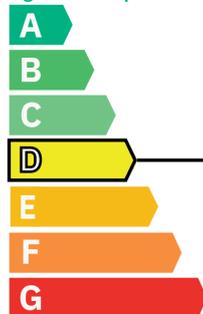
Chauffage : MIXTE/SOL + CONVECTEURS

Eau chaude : Cumulus

Caves : 1

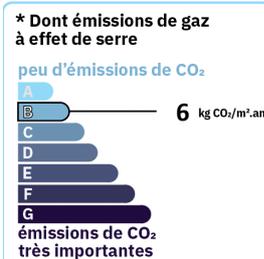
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
218 kWh/m<sup>2</sup>.an | 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 435 euros/mois

dont provision de 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 euros

Honoraires charge loc. 230,32 euros TTC

dont pour l'état des 86,38 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28,79 m<sup>2</sup>



