



## A VENDRE PROGRAMME D'APPARTEMENTS

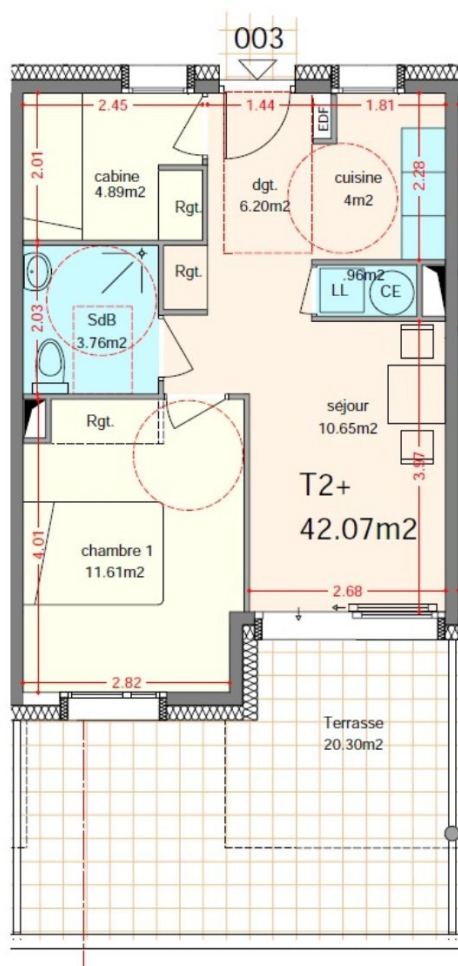
### LE VIVALDI EMBRUN

#### DESCRIPTION

Dans petite résidence de standing, appartements du type 2, à partir de 38 m<sup>2</sup> au type 4 à partir de 80 m<sup>2</sup> avec terrasses, caves, places de parking et garages, exposés Est-Sud-Ouest, à 350 mètres du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

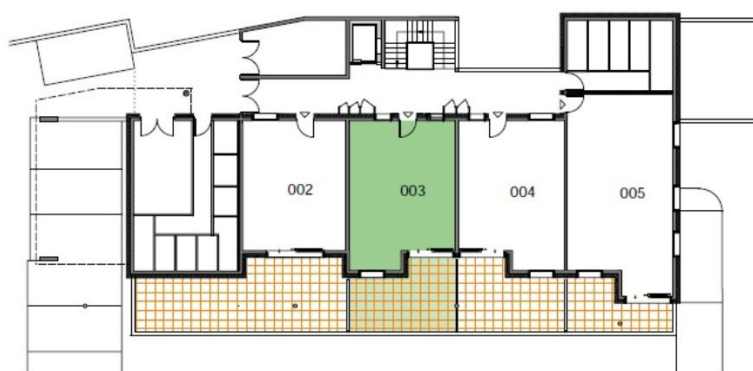
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES



IMMOBILIER - CONSTRUCTION  
**bérard - abelli**



| APPARTEMENT 003 - T2+    |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| séjour                   | 10.65 m <sup>2</sup>      |
| cuisine                  | 4.0 m <sup>2</sup>        |
| chambre 1                | 11.61 m <sup>2</sup>      |
| cabine                   | 4.89 m <sup>2</sup>       |
| salle de bain            | 3.76 m <sup>2</sup>       |
| cellier                  | 0.96 m <sup>2</sup>       |
| entrée - dégagement      | 6.20 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface Habitable</b> | <b>42.07m<sup>2</sup></b> |
| terrasse                 | 20.30m <sup>2</sup>       |



\*document non contractuel susceptible d'être modifié pour des impératifs d'ordre technique ou administratif