**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**
**MONTGENEVRE**
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



# A VENDRE
# TYPE 2
# 37 m²

## MONTGENEVRE VILLAGE

## 172 000 euros

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 cabine exposé OUEST, composé de : entrée avec placard, séjour cuisine, chambre, cabine avec placard, wc, salle de bains et balcon.

Vendu avec un bail commercial avec MMV. Rentabilité : 6680 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **172 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **122 lots** |
| Charges courantes : | **255 euros/an en moyenne** |

