



**A VENDRE
TYPE 2
32,56 m²**

MONTGENEVRE VILLAGE

169 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence située sur les pistes de skis de Montgenèvre ainsi que le golf de Montgenèvre, accès skis aux pieds, un appartement de type 2 avec balcon, idéal pour une famille. Se loue très bien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **518 euros/an**

Taxe foncière : **630 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **169 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **153,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **105 lots**

Charges courantes : **1 844 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

325

77

DPE ANCIENNE VERSION

