



A VENDRE
MAISON
116 m² env.

BRIANCON

349 000 euros

DESCRIPTION

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison composée de 2 appartements et édifiée sur un terrain très bien entretenue de 906m².

En rez de jardin, un appartement T2/T3 avec entrée, cuisine équipée et indépendante, séjour avec cheminée, coin salon, chambre, salle de bain et WC.

A l'étage appartement T2/T3 : séjour avec coin cuisine, chambre, bureau salle de bains, WC.

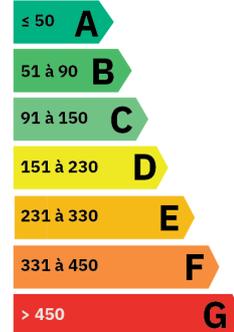
Deux garages, une cave. Un four à pizza et une annexe dans le jardin viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

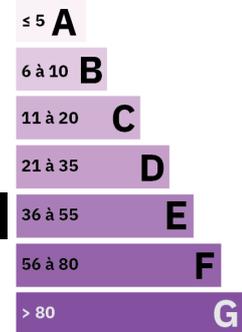
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

268

150

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 673 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **349 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





