



A VENDRE
TYPE 3
66,35 m²

BRIANCON

278 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS !

Dans une résidence de standing sécurisée (avec vidéophone), proche des remontées mécaniques et des commerces, découvrez cet appartement 3 pièces en parfait état composé comme suit:

Entrée, 2 chambres avec placards intégrés, salle de bains et WC séparé, grand séjour/cuisine avec balcon exposé plein sud.

Vue imprenable sur le Mélézin et les montagnes environnantes !

Une cave, un casier à skis viennent compléter ce bien d'exception !

Possibilité de garage en sus.

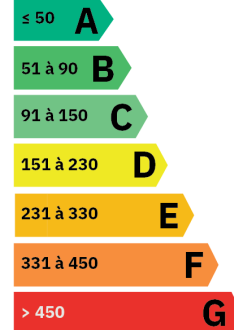
A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

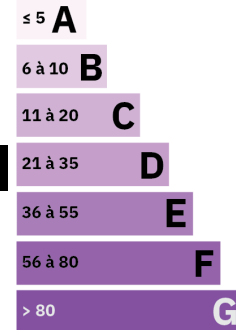
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 357 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **278 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **96,67 euros/mois**

