

Votre conseiller : Nicolas HUBER BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche 05100 BRIANCON

Email: huber.n@bafimmo.com

Tél: 04.92.20.19.66 Tél mobile: 06.08.97.14.66 www.bafimmo.com





A VENDRE STUDIO 35,28 m²

LE MONETIER LES BAINS

94 500 euros

DESCRIPTION

Copropriété avec un accès facile, découvrez ce studio avec une vue imprenable.

Composé d'une entrée, une salle de bains, WC séparé, séjour avec coin cuisine.

Vendu avec cave et parking en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 599 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 94 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 105 lots

Charges courantes : 1 083 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 151 à 230 21 à 35 36 à 55 231 à 330

> forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

56 à 80

> 80

331 à 450

logement énergivore

> 450



