



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**31,33 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**67 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement T2 en bon état composé d'une pièce principale, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Terrasse donnant sur le séjour.

Faibles charges, à voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **671 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **67 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **23,33 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

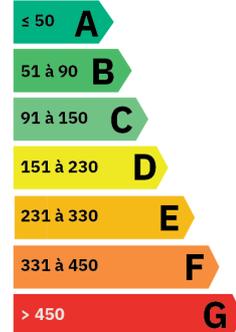
Copropriété de : **106 lots**

Charges courantes : **280 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

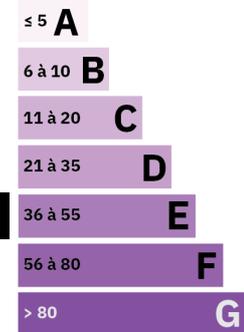
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**327**

**18**

DPE ANCIENNE VERSION

