



**A VENDRE  
MAISON  
103 m<sup>2</sup> env.**

**MONT DAUPHIN**

**315 000 euros**

## DESCRIPTION

Maison de garde datant de 1693, reconstruite en 1990 en pierre maçonnerie, toiture refaite en ardoise d'Anger et clous de cuivre. Inscrite au patrimoine de l'UNESCO, monument historique sur un terrain natura 2000. Calme absolu. Idéal amoureux de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **430 euros/an**

Taxe foncière : **380 euros/an**

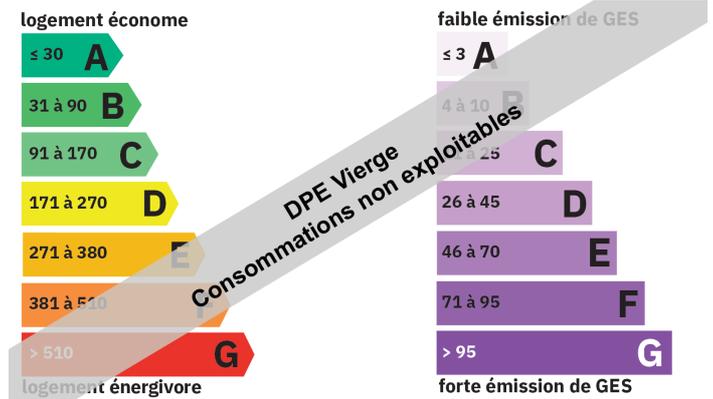
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

190 euros Eau/an au forfait

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

