



A VENDRE

TYPE 3

63,55 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

310 000 euros

DESCRIPTION

Spacieux appartement de type 3 (transformable en type 4).

Composé de : entrée, 2 chambres, sdb, cuisine, spacieux séjour avec grand balcon exposé sud.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **500 euros/an**

Taxe foncière : **846 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **310 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

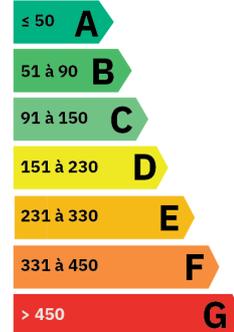
Copropriété de : **75 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

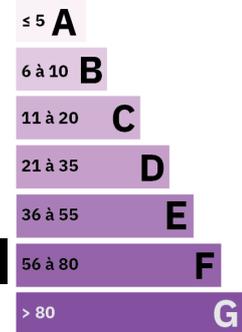
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

26





