



**A VENDRE  
 MAISON  
 156,88 m<sup>2</sup> env.**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**267 500 euros**

## DESCRIPTION

Maison de caractère T6 éditée sur un terrain d'environ 464 m<sup>2</sup>, niché dans un décor de montagnes et bénéficiant d'un ensoleillement optimal. Elle se situe au pied du col de Montgenèvre et de sa station de ski (10 minutes) et est proches de toutes les commodités de la ville de Briançon (5 minutes). Cette maison de montagne offre de beaux volumes, elle se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une pièce à vivre de 57,91 m<sup>2</sup>, possède quatre chambres et une cave voutée. Gros potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>808 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 366 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>267 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







