



A VENDRE

TYPE 3

44,08 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

235 000 euros

DESCRIPTION

Très bel appartement se composant d'une lumineuse pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains wc, un grand balcon offrant une vue imprenable sur la station par sa double exposition Sud et Est. Garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **450 euros/an**

Taxe foncière : **625 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **235 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **148,86 euros/mois**

taxes foncières garage : 65.00euros taxe d'habitation garage: 38.00euros

COPROPRIÉTÉ

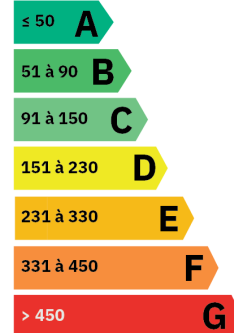
Copropriété de : **95 lots**

Charges courantes : **1 787 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

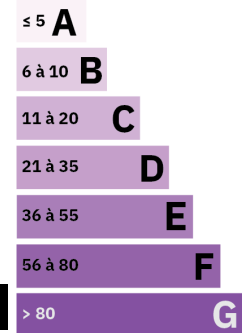
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

458 **26**

