

Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 3 - 77,32 m<sup>2</sup> - ST CHAFFREY - 780 euros CC par mois



T3 duplex, mitoyen dans maison individuelle, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine, un WC. A l'étage, une chambre avec placard donnant sur un balcon, une 2ème chambre donnant sur le jardin se trouvant à l'arrière de la maison, une salle de bain, WC séparé. Loué avec une cave, un garage, une place de parking. Chauffage au sol.

### ADRESSE

CHEMIN LES NEYZETS  
 05330 ST CHAFFREY

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Assainissement :	Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

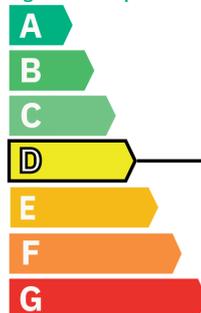
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe
Caves :	1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 77,32 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**230** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	780 euros/mois
Dépôt de garantie :	780 euros
Honoraires charge loc.	425,26 euros TTC
dont pour l'état des	115,98 euros







