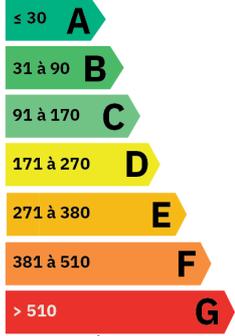
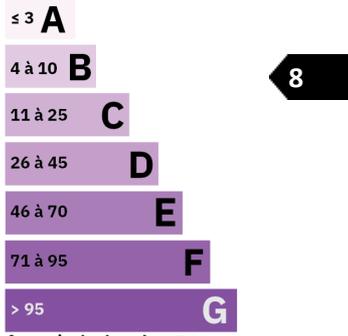


Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 30 m<sup>2</sup> env. - BRIANCON - 680 euros HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION	CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT	
Local commercial ou professionnel en RDC d'une résidence située en centre ville réf int. 49/95	Consommation en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
<b>AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS</b>	logement économe	faible émission de GES
<b>Chauffage :</b> MIXTE/SOL + CONVECTEURS	 ≤ 30 <b>A</b> 31 à 90 <b>B</b> 91 à 170 <b>C</b> 171 à 270 <b>D</b> ← 269 271 à 380 <b>E</b> 381 à 510 <b>F</b> > 510 <b>G</b> logement énergivore	 ≤ 3 <b>A</b> 4 à 10 <b>B</b> 11 à 25 <b>C</b> 26 à 45 <b>D</b> ← 8 46 à 70 <b>E</b> 71 à 95 <b>F</b> > 95 <b>G</b> forte émission de GES
<b>INFORMATIONS FINANCIÈRES</b>		
Loyer mensuel :	680 euros HC et HT	
Loyer annuel :	8 160 euros HC et HT	
Loyer annuel :	272 euros HC et HT/m <sup>2</sup>	
Dépôt de garantie :	680 euros	
Honoraires :	326,40 euros HT	