

**A VENDRE CHALET - 60 m<sup>2</sup> env. - MONTGENEVRE VILLAGE - 355 000 euros**

**DESCRIPTION**

Chalet mitoyen se composant d'un sas d'entrée donnant sur rez de chaussée et desservant cuisine et salon/séjour avec cheminée, balcon Sud et Est. A l'étage 2 chambres et 2 salles de bains. 2 garages. Laissez libre cours à votre imagination !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

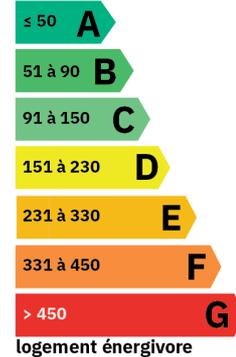
Prix de vente : **355 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

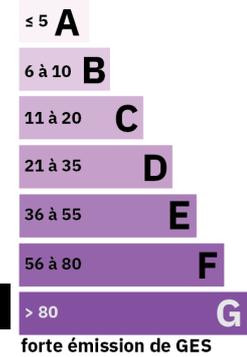
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**665**

**31**

DPE ANCIENNE VERSION