

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
STUDIO
19.39 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

89 000 €

DESCRIPTION

Très bel appartement de type studio avec coin montagne isolé avec une fenêtre. Le séjour ouvre sur un jardin offrant une vue panoramique sur Montgenèvre. Très bon ensoleillement .

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **278 €/an**

Taxe foncière : **475 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **114,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

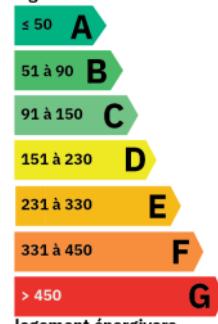
Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **650 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

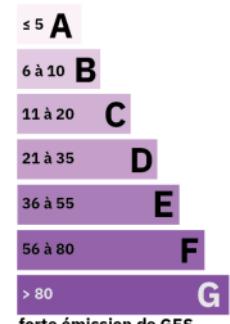
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

