



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**17,63 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**79 000 euros**

## DESCRIPTION

Magnifique studio dans une résidence idéalement située, au coeur du village de Montgenèvre.

Ambiance montagne. Cave et local à skis

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **282 euros/an**

Taxe foncière : **514 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **79 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

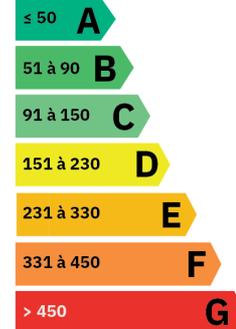
Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 223 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

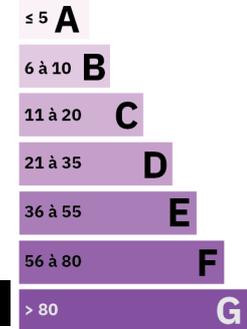
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**543**

**18**







