



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

BRIANCON

138 600 €

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Briançon dans une petite résidence découvrez ce deux pièces (50,95 m² au sol dont 35,61 m² loi Carrez) traversant en duplex entièrement rénové et composé de:

Une entrée, un coin cabine, une salle d'eau, un WC séparé, une salle à manger avec cuisine entièrement équipée. A l'étage, une chambre et un coin salon avec velux.

Balcon avec vue dégagée et imprenable.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Possibilité d'acquérir un grand garage en plus pour 26 250€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	132 000 € hors honoraires
Prix de vente :	138 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.70 % TTC
Charges mensuelles :	54 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : **16 lots**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



