



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**38.28 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE**  
**TOURISME**

**175 000 €**

## DESCRIPTION

Dans la résidence Le Hameau des Airelles, dans le petit bâtiment en 1ere ligne, avec une vue très dégagée. Exposé plein sud.  
 T2 plus coin montagne, excellente rentabilité avec 1 semaine d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

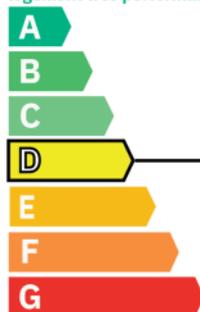
## COPROPRIETE

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **296 €/an en moyenne**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**183** | **5** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

