



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**31.62 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE RESIDENCE DE  
 TOURISME**

**140 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement en résidence de services avec le gestionnaire MMV, loyer annuel garanti et 3 semaines d'occupation avec accès aux service de la résidence (piscine extérieure chauffée, jacuzzi...  
 Très belle exposition ouest avec vue et accès direct sur les pistes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **598 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

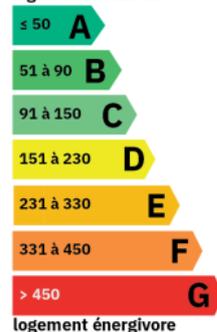
Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **152 €/an en moyenne**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

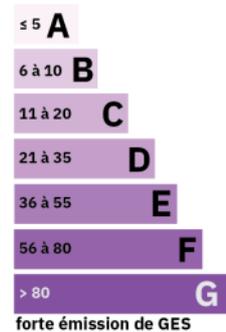
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



**248**

faible émission de GES



**9**

DPE ANCIENNE VERSION



